

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 7 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 523,7 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 523,7 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 12182 | 1,94 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 10776 | 1,71 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 1406 | 0,22 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 11139 | 1,77 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 7764 | 1,24 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3375 | 0,54 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 943 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 943 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 10011 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 10011 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 69001 | 10,98 |

| | | | | |
|--------------|--|---|---------------|--------------|
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 48879 | 7,78 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период (121 день в год) | | 36298 | 5,78 |
| | Подметание свежеснегавпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 2293,07 | 0,36 |
| | Сдвигание свежеснегавпавшего снега | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 7768,84 | 1,24 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 4586,14 | 0,73 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 1430,04 | 0,23 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 20219,62 | 3,22 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период (126 дней в год) | | 10208 | 1,62 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков | 3044,20 | 0,48 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 725,93 | 0,12 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 6438 | 1,02 |
| 1.3. | Механизированная уборка | 2 раза в год | 2373 | 0,38 |
| 1.4. | Вывоз снега | 1 раз в год | 0 | 0,00 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 0 | 0,00 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | 0 | 0,00 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | 1 раз в квартал | 0 | 0,00 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | 1234 | 0,20 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 2 раза в неделю | 6444 | 1,03 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 12443 | 1,98 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 50298 | 8,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 18703 | 2,98 |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 29340 | 4,67 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 21523 | 3,42 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 132615 | 21,10 |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---------------|--------------|
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | | часть размера платы за содержание и ремонт | 13262 | 2,11 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 13262 | 2,11 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 145877 | 23,21 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 76655 | 12,20 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 69222 | 11,01 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества